

ДОГОВОР ПОДРЯДА №
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

г. Минск

_____ 2026 г.

Коммунальное дочернее торговое унитарное предприятие «**Чижевский рынок**», именуемое в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», в лице директора Пономаренко А.Б., действующего на основании Устава, и Унитарное производственное частное предприятие «**Стройкомплекс**», именуемое в дальнейшем «**ИНЖЕНЕРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**», в лице директора Иванова Ю.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**ПОДРЯДЧИК**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «**СТОРОНЫ**», руководствуясь постановлением Совета Министров Республики Беларусь №168 от 07.04.2026г. «О порядке осуществления закупок товаров (работ, услуг) за счет собственных средств», Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь №297 от 01.04.2014г. (далее – Правила) в соответствии с результатами закупки из одного источника № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ПОДРЯДЧИК, выбранный в проведенной процедуре закупки из одного источника и на основании протокола № _____ от _____ заседания комиссии по закупкам принимает на себя обязательства: выполнение работ по разработке предпроектной документации (в форме задания на разработку проектной документации), проектной документации, в том числе выполнение инженерно-геодезических изысканий, по объекту: **«Модернизация здания специализированного розничной торговли, расположенного по адресу: г. Минск, проезд Ташкентский, 5, в части замены конструкций световых фонарей на кровле»** (с обеспечением проведения государственной строительной экспертизы проектной документации и получением положительного заключения по доверенности ЗАКАЗЧИКА, государственной экологической экспертизы (при необходимости), с осуществлением авторского надзора за строительством объекта), выполнить основные и дополнительные проектные работы согласно настоящему Договору на выполнение проектных и изыскательских работ, передать надлежаще оформленную, согласованную в установленном порядке и прошедшую государственную строительную экспертизу проектную документацию (далее - результат работ*) ЗАКАЗЧИКУ в лице ИНЖЕНЕРНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ИНЖЕНЕРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется принять результат работ ПОДРЯДЧИКА, а ЗАКАЗЧИК оплатить его согласно условиям Договора.

Идентификационный номер объекта в ЕРОКС _____.

Предпроектная документация разрабатывается в форме задания на разработку проектной документации на основании пункта 4 статьи 69 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Место расположения объекта проектирования – **г.Минск, пр-д Ташкентский, 5.**

Выполненная в рамках настоящего Договора работа должна соответствовать требованиям технических регламентов, нормативных документов в части состава, содержания и оформления технической документации строительства, а также утвержденному в установленном порядке Заданию на разработку проектной документации.

** результатом работ по настоящему Договору является: предпроектная документация (в форме задания на разработку проектной документации), надлежаще оформленный отчет по инженерно-геодезическим изысканиям в количестве 2 (двух) экземпляров на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр на съёмном носителе; надлежаще оформленная, согласованная в установленном порядке, прошедшая государственную строительную экспертизу (положительное заключение государственной строительной экспертизы) проектная документация в количестве 5 (пяти) экземпляров на бумажном носителе и 1 (один) комплект*

на съемном носителе в неотредактируемом формате (PDF), в том числе 1 (один) экземпляр сметной документации в формате .EXCEL, .CIC.

1.2. Проектно-сметная документация разрабатывается на основании:

- задания на разработку проектной документации (разрабатывается ПОДРЯДЧИКОМ в составе предпроектной документации).

- исходно-разрешительных документов (далее – ИРД).

ЗАКАЗЧИК обязуется предоставить ПОДРЯДЧИКУ необходимую исходно-разрешительную документацию, техническую документацию, иную информацию по объекту строительства перед началом разработки проектно-сметной документации. ПОДРЯДЧИК в течение 5 рабочих дней с даты подписания Договора направляет ЗАКАЗЧИКУ перечень необходимых исходных данных для выполнения предмета Договора. В случае необходимости уточнений исходных данных (технических требований, технических условий и пр.) ПОДРЯДЧИК самостоятельно уточняет необходимую информацию (как сопутствующие работы (услуги)), при этом стоимость работ (услуг) и срок по Договору остаются неизменными.

1.3. Съемные носители, используемые для передачи выполненной проектной документации согласно п. 1.1. Договора, передаются ЗАКАЗЧИКУ безвозмездно.

1.4. ИНЖЕНЕРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ выполняет функции ЗАКАЗЧИКА по комплексному управлению строительной деятельностью в объеме, предусмотренном договором на оказание инженерных услуг №2899 от 11.09.2026г., иные функции ЗАКАЗЧИКА, предусмотренные частью первой пункта 4 Инструкции об осуществлении деятельности заказчика, застройщика, руководителя (управляющего) проекта, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь №4 от 04.02.2014г., за исключением функций, указанных в пункте 3 статьи 92 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

1.5. Выполнение обязательств СТОРОН обеспечивается неустойкой и другими мерами, предусмотренными Договором.

1.6. Работы, предусмотренные Договором, выполняются собственными силами Подрядчика.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ЗАКАЗЧИК имеет право:

- осуществлять проверку хода, сроков выполнения и качества работ, выполняемых ПОДРЯДЧИКОМ, не вмешиваясь в его производственную и хозяйственную деятельность;

- отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи результатов работ, уплатив ПОДРЯДЧИКУ часть установленной договорной (контрактной) цены за работы, выполненные до получения ПОДРЯДЧИКОМ уведомления об отказе ЗАКАЗЧИКА от исполнения Договора;

- требовать возмещения причиненных ему убытков;

- требовать предоставления дополнительного количества экземпляров проектной документации сверх установленного соответствующими техническими нормативными правовыми актами количества, за дополнительную плату по договоренности с ПОДРЯДЧИКОМ;

- потребовать от ПОДРЯДЧИКА представления обоснования договорной цены работ, являющихся предметом Договора, в том числе выполняемых СУБПОДРЯДЧИКАМИ;

- ЗАКАЗЧИК имеет также иные права, предусмотренные законодательством и Договором.

2.2. ЗАКАЗЧИК обязан:

- передать ПОДРЯДЧИКУ комплект исходных данных и разрешительной документации согласно Приложению 3 к Договору в течение 7-ми (семи) рабочих дней с даты подписания Договора;

- предоставлять ПОДРЯДЧИКУ в случаях, предусмотренных Договором, дополнительные исходные данные, сведения для выполнения им условий Договора;

- принимать, рассматривать, согласовывать и утверждать предоставляемые ПОДРЯДЧИКОМ материалы и документы, касающиеся предмета Договора, в течение 5 рабочих дней с момента их получения;

- в сроки, установленные настоящим Договором, оплачивать выполненные работы;

- рассматривать вопрос об изменении договорной (контрактной) цены в связи с обстоятельствами, не зависящими от ПОДРЯДЧИКА и предусмотренными условиями заключенного Договора, в том числе при изменении законодательства, уточнении ЗАКАЗЧИКОМ Задания на разработку проектной документации и сметной стоимости проектируемого объекта;

- направлять по запросу организаций, проводящих государственную строительную экспертизу проектной документации, своих уполномоченных представителей для решения вопросов, находящихся в компетенции ЗАКАЗЧИКА;

- рассмотреть и принять у ПОДРЯДЧИКА в 5-тидневный срок результаты работ, а при обнаружении отступлений от условий Договора, вследствие которых результаты работ могут быть ухудшены, а также иных недостатков в работе, дать мотивированный отказ ПОДРЯДЧИКУ в 5-тидневный срок;

- оказывать содействие ПОДРЯДЧИКУ в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных Договором;

- привлечь ПОДРЯДЧИКА к участию в деле по иску, предъявленному к ЗАКАЗЧИКУ третьим лицом в связи с недостатками составленной проектной документации.

2.3. ПОДРЯДЧИК имеет право:

- самостоятельно определять способ выполнения работ, являющихся предметом Договора, в соответствии с результатами обследования, исходными данными, разрешительной документацией, техническими нормативными правовыми актами и Договором;

- отступать от требований, содержащихся в Задании на разработку проектной документации, исходных данных, только с письменного согласия ЗАКАЗЧИКА с внесением соответствующих изменений в Задание на разработку проектной документации;

- получать плату за результаты работ;

- не приступать к работам, являющимся предметом Договора, или приостанавливать начатые работы с извещением об этом ЗАКАЗЧИКА в трехдневный срок в письменной форме в случае, если нарушение ЗАКАЗЧИКОМ своих обязанностей по Договору препятствует исполнению ПОДРЯДЧИКОМ Договора, а также при наличии обстоятельств, свидетельствующих о том, что эти обязанности не будут выполнены в установленный Договором срок.

2.4. ПОДРЯДЧИК обязан:

- соблюдать требования, содержащиеся в задании на разработку проектной документации и исходных данных для выполнения работ, являющихся предметом Договора, и вправе отступить от них только с письменного согласия ЗАКАЗЧИКА;

- выполнять работы, являющиеся предметом Договора, в соответствии с заданием на разработку проектной документации, разрешительной документацией, нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами, и Договором;

- информировать ЗАКАЗЧИКА в 3-х дневный срок в письменной форме о наличии в исходных данных или разрешительной документации несоответствий условиям Договора, а также о необходимости пересмотра разрабатываемой проектной документации в согласованный СТОРОНАМИ срок со дня получения таких данных или документации;

- устранять своими силами и за свой счет допущенные по своей вине недостатки при выполнении работ, которые могут повлечь отступления от исходных данных, разрешительной документации и (или) Договора, технико-экономических параметров объекта, предусмотренных Заданием на проектирование;

- информировать ЗАКАЗЧИКА в письменной форме о ходе выполнения работ по каждому виду (этапу) работ согласно календарному плану;

- предоставлять на согласование готовую проектную документацию ЗАКАЗЧИКУ в сроки, указанные в календарном плане, но не менее чем за 7 дней до окончания срока согласования, произвести согласование с соответствующими государственными органами и службами, органами местного управления и самоуправления в соответствии с п.3.14.1 «Единого перечня административных процедур, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования», утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24.09.2021 №548 (с изменениями и дополнениями);

- информировать ЗАКАЗЧИКА в письменной форме: о представленных ЗАКАЗЧИКОМ некачественно подготовленном комплекте исходных данных, необходимых для исполнения Договора; об обстоятельствах, препятствующих выполнению ПОДРЯДЧИКОМ принятых на себя обязательств по Договору; о невозможности получения ожидаемого результата работ;
- устранить в срок 5-ти рабочих дней обоснованные замечания ЗАКАЗЧИКА по проектно-сметной документации, выявленные при приёмке проектно-сметной продукции;
- своевременно и в полном комплекте передать ЗАКАЗЧИКУ документацию и (или) сведения, необходимые для составления задания на проведение государственной строительной экспертизы, а также прилагаемые к заданию документы согласно перечню, установленному Государственным комитетом по стандартизации;
- передавать в установленные сроки исполнителю государственной строительной экспертизы необходимые материалы, расчёты, обоснования, пояснения, сведения, относящиеся к объекту государственной строительной экспертизы, объекту строительства;
- обеспечивать достоверность предоставленных документов, необходимых для проведения государственной строительной экспертизы, в том числе в отношении сведений о квалификационных аттестатах руководителей и специалистов проектной организации, квалификационных аттестатов индивидуальных предпринимателей, осуществивших разработку разделов проектной документации, а также в отношении аттестатов соответствия юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на право осуществления инженерных изысканий и (или) разработки разделов проектной документации, а также на право выполнения функций генерального проектировщика (при необходимости).
- устранить в соответствии с замечаниями органов государственной строительной экспертизы в установленные сроки недостатки, допущенные в проектной, в том числе сметной документации;
- передать ЗАКАЗЧИКУ результаты работ в сроки, предусмотренные Договором, а также согласованную в соответствии с законодательством проектную документацию в сроки и количестве экземпляров, которые предусмотрены Договором;
- гарантировать ЗАКАЗЧИКУ отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничить их выполнение на основе подготовленной ПОДРЯДЧИКОМ проектной, в том числе сметной, документации;
- передать проектную документацию в республиканский фонд проектной документации, республиканский банк данных объектов-аналогов на строительство объектов, получить заключение государственной строительной экспертизы документации;
- осуществлять авторский надзор за строительством на основании отдельно заключенного договора;
- использовать по целевому назначению персональные данные, полученные в рамках настоящего Договора, соблюдать конфиденциальность и обеспечить защиту в отношении ставших известными персональных данных ЗАКАЗЧИКА, в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь о персональных данных.

ПОДРЯДЧИК в соответствии с законодательством **не имеет права** передавать:

- разработанную проектную документацию третьим лицам без согласия ЗАКАЗЧИКА;
- свои обязательства по Договору третьему лицу без согласия ЗАКАЗЧИКА.

3. СРОКИ, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

3.1. Срок выполнения предпроектных, проектных и изыскательских работ: начало – **30 октября 2026** года после получения Подрядчиком аванса, предусмотренного п.4.3. Договора, завершение и сдача результата работ – **31 декабря 2027 года** в соответствии с Календарным планом (Приложение №2 к настоящему Договору) при условии соблюдения ЗАКАЗЧИКОМ условий перечисления аванса и сроков передачи всех исходных данных, необходимых для проектирования (в течение 7 рабочих дней с даты подписания Договора).

3.2. Срок выполнения предпроектных, проектных и изыскательских работ подлежит изменению в следующих случаях:

- по инициативе ЗАКАЗЧИКА, если необходимо изменение конструктивных, технологических решений, требующих от ПОДРЯДЧИКА дополнительного времени для

выполнения работ и такое изменение невозможно было предусмотреть при проведении процедуры закупки;

- изменения законодательства, регулирующего порядок заключения и исполнения Договора;
- нарушения сроков оплаты аванса;
- в связи с невозможностью их исполнения вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор);
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

3.3. При внесении ЗАКАЗЧИКОМ изменений в задание на проектирование, проектную документацию, а также при изменении исходных данных, в том числе технических условий на инженерное обеспечение, ПОДРЯДЧИК вправе предложить ЗАКАЗЧИКУ изменить конечные сроки выполнения работ, являющихся предметом Договора.

3.4. Срок выполнения проектных и изыскательских работ продлевается по соглашению СТОРОН в порядке, установленном законодательством и Договором, с учетом продолжительности действия перечисленных обстоятельств.

3.5. Перед предоставлением проектно-сметной документации в органы Госстройэкспертизы ПОДРЯДЧИК передает ЗАКАЗЧИКУ для согласования комплект ПД в одном экземпляре.

3.6. ПОДРЯДЧИК в срок, установленный в Календарном плане, передает ЗАКАЗЧИКУ результат работ, их вида (этапа) на основании накладной на передачу результата работ и акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов).

Проектная документация передается в форме, установленной законодательством и настоящим Договором, в пяти экземплярах, в том числе один экземпляр в электронном виде в неотредактируемом формате (PDF), по месту нахождения ЗАКАЗЧИКА.

3.7. ЗАКАЗЧИК после получения результатов работ, их вида (этапа), накладной на передачу результатов работ, акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) обязан в пятидневный срок направить ПОДРЯДЧИКУ подписанный один экземпляр накладной на передачу результатов работ, соответствующего акта или в письменной форме мотивированный отказ от приемки результатов работ, их видов (этапов).

3.8. В случаях не подписания ЗАКАЗЧИКОМ накладной на передачу результатов работ, акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) и не предоставления им мотивированного отказа от приемки результатов работ, их видов (этапов) в пятидневный срок, работы считаются принятыми и подлежат оплате ЗАКАЗЧИКОМ.

3.9. ПОДРЯДЧИК несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работ, являющихся предметом Договора.

3.10. Результатом исполнения в полном объеме договорных обязательств по Договору служит представление ПОДРЯДЧИКОМ регистрации декларации о безопасности проектной документации и наличие положительного заключения государственной строительной экспертизы, полученного ЗАКАЗЧИКОМ.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Договорная (контрактная) цена работ, определенных настоящим Договором на дату заключения Договора согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение №1 к настоящему Договору) составляет: _____, в том числе НДС 20%. Договорная цена представлена без учета стоимости государственной строительной экспертизы.

Источник финансирования – **собственные средства ЗАКАЗЧИКА.**

4.2. Договорная (контрактная) цена корректируется в случаях изменения:

- внесения по инициативе ЗАКАЗЧИКА изменений в задание на разработку проектной документации, изменения исходных данных;
- изменения законодательства, регулирующего порядок заключения и исполнения Договора;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством и Договором.

Договорная (контрактная) цена изменяется по соглашению СТОРОН в порядке, установленном законодательством и Договором, с учетом перечисленных обстоятельств. Изменение цены оформляется дополнительным соглашением к Договору.

4.3. Оплата по Договору осуществляется согласно Календарному плану (Приложение 2 к Договору)

Выплата аванса производится в течение 7 (семи) банковских дней с даты подписания Договора.

Расчёт за выполненные предпроектные, проектные и изыскательские работы, их виды (этапы) производится в течение 15 (пятнадцати) банковских дней, согласно акту сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по проектированию, накладной на передачу результатов работ.

Оплата осуществляется посредством перечисления денежных средств со счетов ЗАКАЗЧИКА на текущий (расчетный) счет ПОДРЯДЧИКА.

4.4. Аванс считается полностью отработанным, если работы, их виды (этапы), предусмотренные в календарном плане, выполнены ПОДРЯДЧИКОМ и приняты ЗАКАЗЧИКОМ в установленные сроки.

При невыполнении по вине ПОДРЯДЧИКА работ, их видов (этапов) в срок, предусмотренный в календарном плане, аванс, выданный для выполнения работ, их видов (этапов), считается неотработанным. В этом случае суммой неотработанного аванса является вся сумма денежных средств, полученных ПОДРЯДЧИКОМ для выполнения работ, их видов (этапов), признается чужими денежными средствами, неправомерно удерживаемыми ПОДРЯДЧИКОМ.

ПОДРЯДЧИК уплачивает ЗАКАЗЧИКУ (Коммунальное дочернее торговое унитарное предприятие «Чижевский рынок») за пользование чужими денежными средствами проценты, начисленные на сумму неотработанного аванса.

4.5. Работы, выполненные некачественно по вине ПОДРЯДЧИКА, не подлежат оплате до устранения выявленных недостатков за счет средств ПОДРЯДЧИКА в сроки, согласованные СТОРОНАМИ.

4.6. Расчеты за работы, их виды (этапы), выполненные по вине ПОДРЯДЧИКА позже сроков, установленных в Календарном плане, осуществляются в размере их стоимости, установленной в Календарном плане.

4.7. В случае получения отрицательного заключения государственной строительной экспертизы, вызванного некачественным выполнением проектных работ, оплата за повторное проведение государственной строительной экспертизы проектной документации производится за счет ПОДРЯДЧИКА.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение принятых по Договору обязательств СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

5.2. ПОДРЯДЧИК несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных Договором, и уплачивает неустойку (пеню) ЗАКАЗЧИКУ (Коммунальное дочернее торговое унитарное предприятие «Чижевский рынок») за:

- несоблюдение сроков выполнения работ, установленных в календарном плане, – в размере 0,2 процента стоимости невыполненных работ, их видов (этапов) за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

- нарушение сроков сдачи ЗАКАЗЧИКУ результатов работ, установленных Договором, – в размере 0,2 процента от цены работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10 процентов от их цены;

- за несвоевременное устранение дефектов, указанных ЗАКАЗЧИКОМ, в том числе выявленных как по результатам государственной строительной экспертизы, так и после её прохождения, в ходе строительно-монтажных работ, ПОДРЯДЧИК уплачивает неустойку в размере одного процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки, начиная со дня окончания установленного ЗАКАЗЧИКОМ срока;

ПОДРЯДЧИК не несет ответственность за:

- недостатки в проектной документации, которые являются следствием недостатков разрешительной документации, исходных данных;

- допущенные без согласования с ним отступления от проектной документации в процессе выполнения строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта.

5.3. Недостатки в проектной документации, допущенные по вине ПОДРЯДЧИКА и выявленные в процессе строительства объекта, подлежат устранению ПОДРЯДЧИКОМ за свой счет в 5-тидневный срок, если СТОРОНАМИ не согласован иной срок.

В случае, если недостатки в проектной документации, установленные в соответствии с законодательством, привели к дополнительным затратам Заказчика, Подрядчик обязан возместить их в полном размере в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения от Заказчика документов, подтверждающих понесенные затраты.

5.4. СТОРОНЫ частично или полностью освобождаются от ответственности, если докажут, что надлежащее выполнение обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, в частности:

- наводнение, пожар, землетрясение, ураган;
- война или военные действия, террористический акт;
- издание нормативного правового акта, препятствующего исполнению обязательств по настоящему Договору.

5.5. Выплата неустойки не освобождает СТОРОНЫ от выполнения обязательств по Договору. Окончание срока действия Договора не освобождает СТОРОНЫ от ответственности за его нарушение.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и дополнения в Договор вносятся в соответствии с законодательством путем заключения СТОРОНАМИ дополнительного соглашения.

6.2. СТОРОНА, которой стали известны обстоятельства, требующие изменения условий настоящего Договора, обязана уведомить об этом другую СТОРОНУ и подготовить предложения об изменении условий Договора.

Если СТОРОНЫ своевременно не приняли мер по изменению условий настоящего Договора, они обязаны выполнять его условия, кроме случаев изменения законодательства, регулирующего их отношения при исполнении Договора.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению СТОРОН в порядке, предусмотренном законодательством и Договором.

Расторжение Договора допускается по соглашению СТОРОН, по решению суда, а также ЗАКАЗЧИКОМ при одностороннем отказе от его исполнения в случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Беларусь и настоящим Договором.

6.4. Соглашение об изменении или расторжении Договора совершается в той же форме, что и Договор.

6.5. Не допускается односторонний отказ от исполнения Договора ЗАКАЗЧИКОМ и (или) ПОДРЯДЧИКОМ в случае надлежащего исполнения Договора другой СТОРОНОЙ, если иное не установлено настоящим Договором.

6.6. При расторжении настоящего Договора, одностороннем отказе от его исполнения в случаях и порядке, предусмотренных законодательством и настоящим Договором:

6.6.1. СТОРОНАМИ оформляется двухсторонний акт, в котором указываются:

- перечень передаваемой ЗАКАЗЧИКУ исполнительной документации;
- другие обязательства СТОРОН, которые необходимо исполнить в связи с расторжением настоящего Договора, позволяющие урегулировать имеющиеся имущественные правоотношения между ними.

6.6.2. ЗАКАЗЧИК вправе требовать возмещения причиненных ему убытков. ПОДРЯДЧИК обязан возратить ЗАКАЗЧИКУ оформленную в период выполнения работ документацию.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. СТОРОНЫ обязаны принимать все зависящие от них меры для урегулирования разногласий, возникающих при исполнении Договора.

7.2. Споры, связанные с невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств по Договору, в случае не достижения согласия об их урегулировании, передаются на рассмотрение в экономический суд по месту нахождения ответчика (должника).

7.3. СТОРОНЫ договорились, что любые письма, уведомления, предложения и другие документы, направленные на адреса электронной почты СТОРОН, указанные в разделе 11 «Юридические адреса и реквизиты сторон» Договора, считаются направленными надлежащим образом.

7.4. СТОРОНЫ принимают обязательный досудебный претензионный порядок рассмотрения споров. Срок рассмотрения претензии – 7 (Семь) календарных дней с момента ее получения.

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

8.1. Каждая из СТОРОН Договора, ее работники отказываются от стимулирования каким-либо образом работников другой СТОРОНЫ, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его СТОРОНЫ.

8.2. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его СТОРОНЫ, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между СТОРОНАМИ.

8.3. В случае возникновения у СТОРОНЫ подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи договора, соответствующая СТОРОНА обязуется уведомить об этом другую СТОРОНУ и государственные органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, в письменной форме.

В письменном уведомлении, направленном в органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, СТОРОНА Договора обязана сослаться на факты или представить соответствующие материалы, достоверно подтверждающие факт совершения СТОРОНОЙ Договора коррупционного правонарушения.

8.4. В случае наличия подтверждений (документов) совершения одной из СТОРОН коррупционного правонарушения, выявленного государственными органами, осуществляющими борьбу с коррупцией, другая СТОРОНА имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

8.5. СТОРОНЫ гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций. СТОРОНЫ гарантируют полную конфиденциальность по вопросам исполнения антикоррупционных условий Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся СТОРОНЫ в целом, так и для конкретных работников обращающейся СТОРОНЫ, сообщивших о факте нарушений.

8.6. В случае нарушения одной из СТОРОН обязательства воздержаться от запрещенных в п. 8.1. настоящей оговорки действий и (или) неполучения другой СТОРОНОЙ подтверждения, что нарушения не произошло и не произойдет, другая СТОРОНА имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или частично, направив письменное уведомление о расторжении без возмещения затрат (убытков) по исполнению обязательств по Договору (контракту) другой СТОРОНЕ. В то же время СТОРОНА, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей оговорки, вправе требовать возмещение реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания СТОРОНАМИ и действует до полного исполнения СТОРОНАМИ обязательств по Договору.

9.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой СТОРОНЫ.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

10.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

- протокол согласования договорной цены (Приложение 1).
- календарный план (Приложение 2).
- перечень исходных данных, необходимых для проектирования (Приложение 3).
- смета (Приложение 4).
- доверенность Подрядчика (Приложение 5).

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное дочернее торговое
унитарное предприятие
«Чижовский рынок»
220077 г. Минск, Ташкентский
проезд, 5
р/с
BY26AKBV30128000003605100000
в ЦБУ № 510 ОАО «АСБ
Беларусбанк»
AKBVBY2X,
220005 г. Минск,
пр. Независимости, 56
р/с
BY73BAPB30122739000170000000
в Региональной дирекции по
г. Минску и Минской области ОАО
«Белагропромбанк»,
BAPBKY2X, 220004, г. Минск,
ул. Романовская Слобода, 8
УНП 101452539, ОКПО 37502328
тел. 8(017)270-11-52, 270-11-
53(бух),
270-11-55, факс 270-11-59,
e-mail: chijovkalife@yandex.by

Директор

А.Б. Пономаренко
М.П.

ИНЖЕНЕРНАЯ

ОРГАНИЗАЦИЯ

Унитарное
производственное
частное предприятие
«СТРОЙКОМПЛЕКС»
212002 г. Могилёв, пр-т
Пушкинский, 63
р/с BY13 PJCB 3012 3000
7110 0000 0933
«Приорбанк» ОАО ЦБУ 300
г. Могилев,
БИК PJCB KY2X, УНП
700048960
Адрес банка: 212030,
г. Могилев, ул. Первомайская,
63
E-mail:
stroycomplex1991@yandex.by
Тел. (222) 65 55 77, моб.
29 346 12 30

Директор

Ю.В. Иванов
М.П.

ПОДРЯДЧИК:

М.П.